

Sentul City, 18 September 2015
Nomor : 058/SC-CS/IX/2015

Kepada Yth.
PT Bursa Efek Indonesia
Gedung Bursa Efek Indonesia
Jl.Jend.Sudirman Kav.52-53
Jakarta 12190.

Up. Yth. Kepala Divisi Penilaian Group 1

Perihal : Penyampaian Hasil Rapat Direksi.

Dengan hormat,

Menunjuk Keputusan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) Perseroan pada tanggal 18 Juni 2014, mengenai pembagian dividen tunai sebesar 0,25 per saham dari laba Perseroan tahun buku 2013, yang memberikan wewenang kepada Rapat Direksi Perseroan untuk menentukan jadwal dan tata cara pembagian dividen, bersama ini disampaikan Jadwal dan Tatacara Pembagian Dividen Tunai Perseroan sebagai berikut :

A. JADWAL

No.	Keterangan	Tanggal
1	Cum dividen Pasar Reguler dan Negosiasi	28 September 2015
2	Ex dividen Pasar Reguler & Negosiasi	29 September 2015
3	Cum dividen Pasar Tunai	1 Oktober 2015
4	Ex dividen Pasar Tunai	2 Oktober 2015
5	Recording Date (DPS)	1 Oktober 2015
6	Pembagian Dividen	20 Oktober 2015

B. TATACARA PEMBAYARAN DIVIDEN TUNAI

1. Dividen tunai akan dibagikan kepada Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan (*Recording Date*) pada tanggal 01 Oktober 2015 sampai dengan pukul 16:00 WIB dan/atau Pemilik Saham Perseroan pada Sub Rekening Efek Indonesia (KSEI) pada penutupan perdagangan tanggal 01 Oktober 2015.
2. Bagi Pemegang Saham yang sahamnya dimasukkan dalam penitipan kolektif KSEI, Pembayaran dividen tunai akan dilaksanakan melalui KSEI dan akan didistribusikan ke dalam rekening Perusahaan Efek atau Bank Kustodian pada tanggal 20 Oktober 2015. Bukti Pembayaran dividen tunai akan disampaikan oleh KSEI kepada Pemegang Saham melalui Perusahaan Efek atau Bank Kustodian dimana Pemegang Saham membuka rekeningnya.

Sedangkan bagi Pemegang Saham yang sahamnya tidak dimasukkan dalam penitipan kolektif KSEI maka pembayaran dividen tunai akan ditransfer ke rekening Pemegang Saham. Berkenaan dengan hal tersebut Pemegang Saham dimohon untuk memberitahukan Nama, Nama Bank, Alamat Bank serta Nomor Rekening melalui surat

PT SENTUL CITY Tbk.

KANTOR PUSAT

Gedung Menara Surdirman, Lantai 25

Jl. Jend. Sudirman Kav. 60

Jakarta 12190 Indonesia

Phone : +62 21 522 6877

Fax : +62 21 522 6818

KANTOR OPERASIONAL

Sentul City Building

Jl. MH. Thamrin Kav.8 Sentul City

Bogor 16810, Indonesia

PHONE : +62 21 8792 6555

FAX : +62 21 8792 6565

Website : www.sentulcity.co.id

tertulis yang ditanda-tangani diatas meterai dan harus sudah diterima paling lambat tanggal 1 Oktober 2015 oleh Biro Administrasi Efek Perseroan, PT Sirca Datapro Perdana, Jalan Johar No.18, Menteng, Jakarta 10340, Telepon (021) 3900645 ("BAE") tanpa dikenakan biaya administrasi. Jika Pemegang Saham tidak memiliki rekening bank, dimohon menghubungi BAE Perseroan seperti tersebut di atas untuk proses pembayaran.

3. Dividen tunai tersebut akan dikenakan pajak sesuai dengan peraturan perundang undangan perpajakan yang berlaku. Jumlah pajak yang dikenakan akan menjadi tanggungan Pemegang Saham yang bersangkutan serta dipotong dari jumlah dividen tunai yang menjadi hak Pemegang Saham yang bersangkutan.
4. Bagi Pemegang Saham yang merupakan Wajib Pajak Dalam Negeri yang berbentuk Badan Hukum yang belum mencantumkan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) diminta menyampaikan NPWP kepada KSEI atau Biro Administrasi Efek PT Sirca Datapro Perdana Jl. Johar No.18, Menteng Jakarta 10340 Telp. 021 3900 645, 3905920, 3140032, Fax. 021 3900652, 3900671, paling lambat pada tanggal 01 Oktober 2015 pukul 16:00 WIB. Tanpa pencantuman NPWP, dividen tunai yang dibayarkan kepada Wajib Pajak Dalam Negeri yang berbentuk Badan Hukum tersebut akan dikenakan PPh sebesar 30%.
5. Bagi Pemegang Saham yang merupakan Wajib Pajak Luar Negeri yang pemotongan pajaknya akan menggunakan tarif berdasarkan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda (P3B) wajib memenuhi persyaratan pasal 26 Undang Undang Pajak Penghasilan No. 36 Tahun 2008 serta menyampaikan Form DGT-1 atau DGT-2 yang telah dilegalisasi oleh Kantor Pelayanan Pajak Perusahaan Masuk Bursa kepada KSEI atau BAE paling lambat pada tanggal 13 Oktober 2015 (5 hari bursa sebelum tanggal pembayaran) pukul 16:00 WIB. Tanpa adanya dokumen dengan format dimaksud, dividen tunai yang dibayarkan akan dikenakan PPh Pasal 26 sebesar 20%.
6. Bagi Pemegang Saham yang sahamnya dalam penitipan kolektif KSEI, bukti pemotongan pajak dividen dapat diambil di Perusahaan Efek dan/atau Bank Kustodian dimana Pemegang Saham membuka rekening efeknya dan bagi Pemegang Saham warkat diambil di kantor Biro Administrasi Efek PT Sirca Datapro Perdana.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya diucapkan terimakasih.

Hormat kami,
PT Sentul City Tbk



Kwee Liana Kumala
Corporate Secretary



Sentul City
PT SENTUL CITY Tbk

Widi Widananto
Direktur

Tembusan :

1. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Otoritas Jasa Keuangan
2. PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
3. PT Indonesian Capital Market Electronic Library
4. Biro Administrasi Efek PT Sirca Datapro Perdana

PT. SENTUL CITY Tbk.

KANTOR PUSAT
Gedung Menara Surdirman, Lantai 25
Jl. Jend. Sudirman Kav. 60
Jakarta 12190 Indonesia
Phone : +62 21 522 6877
Fax : +62 21 522 6818

KANTOR OPERASIONAL
Sentul City Building
Jl. MH. Thamrin Kav.8 Sentul City
Bogor 16810, Indonesia
PHONE : +62 21 8792 6555
FAX : +62 21 8792 6565
Website : www.sentulcity.co.id