



Jakarta, 25 Juli 2017

No : 0230 / DAR / VII / 17

Kepada Yth.

**OTORITAS JASA KEUANGAN**

Gedung Sumitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4

Jakarta 10710

PT Duta Anggada Realty Tbk

U.P. : **Direktur Penilaian Keuangan Perusahaan Sektor Jasa**

Perihal : **Penyampaian Bukti Iklan Panggilan Kepada Para Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Duta Anggada Realty Tahap I Tahun 2013.**

Dengan hormat,

Menyambung surat kami sebelumnya dengan No. 0228/DAR/VII/17 tertanggal 19 Juli 2017, perihal Penyampaian Bukti Iklan Ralat Pengumuman kepada Para Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Duta Anggada Realty Tahap I Tahun 2013, maka bersama ini kami sampaikan bukti iklan Panggilan Rapat Umum Pemegang Obligasi tersebut yang telah diiklankan pada hari Selasa, 25 Juli 2017 di harian Investor Daily.

Adapun Rapat Umum Pemegang Obligasi atas Obligasi Berkelanjutan I Duta Anggada Realty Tahap I Tahun 2013 tersebut akan dilaksanakan pada :

Hari / Tanggal : **Selasa / 8 Agustus 2017**

Waktu : **10:00 WIB s/d selesai**

Tempat : **Assembly Hall Citywalk Sudirman Lt. 5**

**Jl. K. H. Mas Mansyur No. 121, Jakarta Pusat**

Demikianlah surat ini kami sampaikan. Atas perhatiannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**PT Duta Anggada Realty Tbk.**



**Ventje Suardana**

*(Direktur Utama)*

Tembusan :

1. Yth. Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 2 – PT Bursa Efek Indonesia
2. Yth. Direksi PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
3. Yth. Direksi PT Indonesian Capital Market Electronic Library

PT Duta Anggada Realty Tbk  
Plaza Chase Lantai 20/21  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 21  
Jakarta 12920, Indonesia  
Telephone : 5 2 0 8 0 0 0  
Facsimile : 5 2 0 8 1 0 0

**PANGGILAN  
RAPAT UMUM PEMEGANG OBLIGASI (“RUPO”)  
OBLIGASI BERKELANJUTAN I DUTA ANGGADA TAHAP I TAHUN 2013**

PT Bank Mega Tbk, berkedudukan di Jakarta, dalam hal ini bertindak selaku Wali Amanat berdasarkan Perjanjian Perwaliamanatan Obligasi Berkelanjutan I Duta Anggada Realty Tahap I Tahun 2013, Akta No. 18, tanggal 8 Juli 2013, yang dibuat di hadapan Fathiah Helmi, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta, berikut perubahan-perubahannya (“Perjanjian Perwaliamanatan”), dengan ini mengundang para Pemegang Obligasi Berkelanjutan I Duta Anggada Realty Tahap I Tahun 2013 (“Obligasi”) untuk menghadiri RUPO yang akan diselenggarakan pada :

Hari / Tanggal : Selasa/ 8 Agustus 2017  
Waktu : 10:00 WIB – Selesai  
Tempat : Assembly Hall, Citywalk Sudirman Lt 5  
Jl. K.H. Mas Mansyur No. 121  
Jakarta Pusat

**Agenda RUPO :**

1. Penjelasan PT Duta Anggada Realty Tbk sebagai Emiten atas usulan perubahan Perjanjian Perwaliamanatan.
2. Persetujuan untuk melakukan perubahan ketentuan dalam Perjanjian Perwaliamanatan Pasal 5 ayat 3 angka 1) terkait dengan Tanggal Pelunasan Pokok Obligasi dan pasal lainnya yang terkait dengan Pasal 5 ayat 3 angka 1) Perjanjian Perwaliamanatan (apabila ada).

**Catatan :**

1. RUPO ini diselenggarakan atas usulan dari PT Duta Anggada Realty Tbk.
2. Pemegang Obligasi yang hadir dan memiliki hak suara dalam RUPO tersebut adalah Pemegang Obligasi yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Rekening yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI).
3. Kuorum Kehadiran dan Pengambilan Keputusan:  
RUPO adalah sah apabila dihadiri oleh Pemegang Obligasi atau diwakili paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang masih belum dilunasi (di luar dari jumlah Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasinya), dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui paling sedikit 3/4 (tiga per empat) bagian dari jumlah Obligasi yang hadir dalam RUPO (di luar dari jumlah Obligasi yang dimiliki oleh Emiten dan/atau Afiliasinya).
4. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya yang akan menghadiri RUPO harus membawa:
  - a. KTUR yang dikeluarkan oleh KSEI.
  - b. Asli surat kuasa (bagi penerima kuasa).
  - c. Fotocopy bukti diri (KTP/SIM yang masih berlaku) yang akan menghadiri RUPO.
  - d. Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang akan menghadiri RUPO adalah pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa fotocopy Anggaran Dasar (“AD”) Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotocopy AD yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut.
  - e. Dalam hal Obligasi dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang akan menghadiri RUPO adalah kuasa dari pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut, agar membawa :
    - Asli surat kuasa yang diberikan oleh pengurus yang berwenang mewakili.
    - Fotocopy bukti diri dari pemberi kuasa dan penerima kuasa (KTP/SIM yang masih berlaku).
    - Fotocopy AD Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotocopy AD yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut.
5. Mengingat pentingnya acara RUPO ini, kami mohon kepada Pemegang Obligasi untuk menghadiri RUPO atau mengirimkan kuasanya yang berwenang untuk pengambilan keputusan RUPO.
6. Para Pemegang Obligasi atau kuasanya diharapkan hadir 30 menit sebelum RUPO dimulai.

Jakarta, 25 Juli 2017

EMITEN



PT DUTA ANGGADA REALTY Tbk

WALI AMANAT



PT BANK MEGA Tbk