



## P.T. NUSA RAYA CIPTA Tbk.

*General Contractor*

**NUSA RAYA CIPTA**

GEDUNG GRAHA CIPTA 2<sup>ND</sup> FLOOR, JL. DI. PANJAITAN NO. 40, JAKARTA 13350  
TELP. 021 - 8193582, 8193526, 8193508, 8199257 FAX. 021 - 8193544 E-MAIL : nrc@nusarayacipta.com



LSM-002/0N

Certificate No. - OSC 0077

Certificate No. - OS1/0099

No.: 618/PE/FAL/XI-15

Jakarta, 27 Nopember 2015

Kepada Yth. :

Ketua Dewan Komisiner

Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")

Gedung Sumitro Djohadikusumo Lantai 4

Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4

Jakarta - 10710

Up : Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

### **Perihal: Pembelian Kembali Saham PT Nusa Raya Cipta Tbk**

Dengan hormat,

Merujuk pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 1/POJK.04/2013 tentang Pembelian Kembali Saham yang Dikeluarkan oleh Emiten atau Perusahaan Publik Dalam Kondisi Pasar yang Berfluktuasi Secara Signifikan dan dengan pertimbangan masih berfluktuasinya harga saham di pasar bursa Indonesia saat ini dan belum terserapnya kuota yang disampaikan pada surat No. 465/PE/HW-DS/VIII-15, dengan ini kami sampaikan bahwa PT Nusa Raya Cipta Tbk ("Perseroan") akan melanjutkan pelaksanaan pembelian kembali saham Perseroan melalui Bursa Efek Indonesia.

Pembelian kembali saham Perseroan akan dilaksanakan dengan mengacu pada hal-hal berikut:

#### **1. Jadwal pelaksanaan pembelian kembali saham**

Pembelian kembali saham Perseroan akan dilaksanakan terhitung mulai **tanggal 1 Desember 2015 hingga tanggal 29 Febuari 2016.**

#### **2. Besar biaya pembelian kembali saham**

Biaya yang akan dikeluarkan Perseroan untuk melaksanakan pembelian kembali saham adalah biaya pembayaran fee atas perantara pedagang efek yang mana besarnya adalah maksimum 0.2% dari setiap transaksi beli.



## **P.T. NUSA RAYA CIPTA Tbk.**

*General Contractor*

**NUSA RAYA CIPTA**

GEDUNG GRAHA CIPTA 2<sup>ND</sup> FLOOR, J.L. DI. PANJAITAN NO. 40, JAKARTA 13350  
TEL.P. 021 - 8193582, 8193526, 8193508, 819257 FAX. 021 - 3193544 E-MAIL: .nrc@nusarayacipta.com



Langkah Pertama Bermitra

LSM-002-01N

Certificate No.: CSC 00747

Certificate No.: OSH.0089

3. **Perkiraan jumlah nominal saham yang akan dibeli kembali**  
Perseroan menyediakan dana sebanyak-banyaknya sebesar Rp 80Miliar untuk pembelian kembali saham Perseroan hingga harga maksimum Rp 900,-, sehingga jumlah nilai nominal saham yang akan dibeli Perseroan akan tergantung pada harga saham di pasar bursa.
4. **Perkiraan menurunnya pendapatan Perseroan sebagai akibat dari pelaksanaan pembelian kembali saham dan dampak atas biaya pembiayaan Perseroan**  
Perseroan memperkirakan tidak ada dampak menurunnya pendapatan akibat dari pelaksanaan pembelian kembali saham. Perseroan juga berkeyakinan bahwa pelaksanaan pembelian kembali saham tidak akan memberikan dampak negatif yang material terhadap kegiatan usaha Perseroan mengingat Perseroan memiliki modal kerja dan arus kas yang memadai untuk melaksanakan pembiayaan transaksi bersamaan dengan menjalankan kegiatan usaha Perseroan.
5. **Performa laba per saham Perseroan setelah pembelian kembali saham dilaksanakan dengan mempertimbangkan menurunnya pendapatan**  
Dikarenakan tidak ada dampak menurunnya pendapatan akibat dari pembelian kembali saham Perseroan, maka tidak ada perubahan atas proforma laba Perseroan
6. **Pembatasan harga saham untuk pembelian kembali saham**  
Perseroan akan menghentikan pembelian kembali saham bila harga saham telah mencapai lebih dari Rp 900,-.
7. **Pembatasan jangka waktu pembelian kembali saham**  
Seperti telah kami sampaikan pada point 1 diatas dan mengacu pada Pasal 5 ayat (3) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor: 2/POJK.04/2013, pembelian kembali saham Perseroan akan dilaksanakan paling lama 3 (tiga) bulan, yaitu terhitung mulai tanggal 1 Desember 2015 hingga tanggal 29 Februari 2016.
8. **Metode yang kan digunakan untuk membeli kembali saham**  
Pembelian kembali saham Perseroan akan dilakukan melalui Bursa Efek Indonesia. Perseroan juga telah menunjuk PT Ciptadana Securities sebagai perantara pedagang efek Perseroan.



**P.T. NUSA RAYA CIPTA Tbk.**

*General Contractor*

**NUSA RAYA CIPTA**

GEDUNG GRAHA CIPTA 2<sup>ND</sup> FLOOR, JL. DI. PANJAITAN NO. 40, JAKARTA 13350  
TEL.P. 021 - 8193582, 8193526, 8193508, 8199257 FAX. 021 - 8193544 E-MAIL : nrc@nusarayacipta.com



Leasing Saham Syariah KAN  
LSM-002-IDN

Certificate No.: QSC 00747

Certificate No.: QSH-00899

**9. Pembahasan dan analisa manajemen mengenai pengaruh pembelian kembali saham terhadap kegiatan usaha dan pertumbuhan perusahaan di masa mendatang**

Secara makro, pembelian kembali saham Perseroan diharapkan dapat mengurangi dampak pasar yang saat ini sedang berfluktuasi secara signifikan.

Sedangkan dampak langsung pembelian kembali saham pada Perseroan adalah membaiknya harga saham Perseroan di pasar bursa. Perbaikan harga saham Perseroan di pasar bursa diharapkan akan memberikan keuntungan bagi semua *stakeholders*, karena harga saham tersebut diharapkan dapat merefleksikan proforma pencapaian kinerja Perseroan yang baik hingga saat ini.

Demikian kami sampaikan, atas perhatian dan kerja samanya kami ucapkan terima kasih

Hormat kami,  
PT Nusa Raya Cipta Tbk

Firman A. Lubis  
Corporate Secretary

Tembusan Yth:

1. Direktur PKP Sektor Jasa OJK RI
2. Kadiv. Pemantauan perusahaan Property dan Real Estate OJK RI
3. Direktur Penilaian-PT Bursa Efek Indonesia
4. Kepala Divisi Pencatatan Sektor Jasa-PT Bursa Efek Indonesia
5. PT Kustodian Sentral Efek Indonesia