

PEMANGGILAN
KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM
PT AGUNG PODOMORO LAND TBK.
UNTUK
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

Direksi PT Agung Podomoro Land Tbk. ("**Perseroan**") dengan ini mengundang para Pemegang Saham Perseroan untuk mengikuti Rapat Umum Pemegang Saham ("**RUPS**") Tahunan tahun buku 2022 ("**Rapat**"), yang akan diselenggarakan pada:

Hari, tanggal: Senin, 29 Mei 2023
Waktu: Pukul 14:00 WIB – selesai
Tempat: Ruang D'Capital
Lantai 29, Soho Capital @ Podomoro City
Jl. Let. Jend. S. Parman Kav. 28
Jakarta 11470
Mekanisme Rapat:

- Secara fisik, dan
- secara elektronik dengan aplikasi *Electronic General Meeting System* KSEI ("**eASY.KSEI**").

Mata Acara Rapat:

1. Persetujuan dan pengesahan Laporan Tahunan 2022 Perseroan, termasuk Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022 (Auditan), serta memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (acquit et decharge) kepada seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang dilakukannya dalam tahun buku 2022.

Penjelasan:

Berdasarkan ketentuan (i) Pasal 10 ayat 3 huruf a, dan ayat 4 huruf a Anggaran Dasar Perseroan; dan (ii) Pasal 66 ayat 1 Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas ("**UUPT**"), Perseroan akan mengajukan usul kepada Rapat untuk menyetujui Laporan Tahunan 2022 Perseroan yang merupakan laporan pertanggungjawaban Direksi dan Dewan Komisaris dalam melakukan pengurusan dan pengawasan terhadap Perseroan dalam tahun buku 2022, dimana di dalamnya termasuk juga Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk Tahun yang Berakhir 31 Desember 2022 (Auditan).

Selanjutnya, Perseroan akan mengajukan kepada Rapat untuk memberikan pelunasan dan pembebasan

INVITATION
TO THE SHAREHOLDERS OF
PT AGUNG PODOMORO LAND TBK.
FOR
ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

The Board of Directors of PT Agung Podomoro Land Tbk. (the "**Company**") hereby invites the Shareholders of the Company to attend the Annual General Meeting of Shareholders for the 2022 fiscal year ("**Meeting**"), which will be held on:

Day, date: Monday, May 29, 2023
Time: 14:00 Western Indonesia Time (WIB) to end
Venue: D'Capital Room
29th Floor, Soho Capital @ Podomoro City
Jl. Let. Jend. S. Parman Kav. 28
Jakarta 11470
Meeting Mechanism:

- Physically, and
- electronically by using the KSEI *Electronic General Meeting System* ("**eASY.KSEI**") application.

Meeting Agenda:

1. Approval and ratification of the Company's 2022 Annual Report, including the Consolidated Financial Statement of the Company and Subsidiaries for the Year ended December 31, 2022 (Audited), and to provide full acquittal and discharge of responsibilities (acquit et de charge) to all member of the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company for his/her actions of management and supervision conducted in the 2022 fiscal year.

Description:

Pursuant to (i) Article 10 paragraph 3 letter a, and paragraph 4 letter a of the Company's Articles of Association; and (ii) Article 66 paragraph 1 of Law No. 40 of 2007 regarding Limited Liability Company ("**Company Law**"), the Company will propose to the Meeting to approve the 2022 Annual Report of the Company which is a report on the accountability of the Board of Directors and the Board of Commissioners in managing and supervising the Company in the 2022 fiscal year, where also include in it the Consolidated Financial Statement of the Company and Subsidiaries for the Year ended December 31, 2022 (Audited).

Furthermore, the Company will propose to the Meeting to provide full acquittal and discharge of responsibilities

tanggung jawab sepenuhnya (*acquit et de charge*) kepada seluruh anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku 2022, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam laporan tahunan dan laporan keuangan, sesuai dengan ketentuan Pasal 10 ayat 5 Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 69 ayat 4 UUPT.

2. Persetujuan atas penetapan penggunaan "Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk" tahun buku 2022.

Penjelasan:

Berdasarkan ketentuan (i) Pasal 10 ayat 3 huruf b dan ayat 4 huruf b, serta Pasal 22 ayat 1 Anggaran Dasar Perseroan; dan (ii) Pasal 70 dan Pasal 71 UUPT, bahwa penggunaan laba bersih Perseroan diputuskan dalam RUPS, Perseroan akan mengajukan usul kepada Rapat untuk menyetujui atas penetapan penggunaan "Laba (Rugi) Neto Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk" untuk tahun buku 2022.

3. Persetujuan penunjukan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik yang akan mengaudit Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun buku 2023.

Penjelasan:

Berdasarkan ketentuan (i) Pasal 10 ayat 3 huruf c dan ayat 4 huruf c Anggaran Dasar Perseroan; (ii) Pasal 59 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("POJK 15/2020"); dan (iii) Pasal 68 UUPT, Perseroan akan mengajukan usul kepada Rapat untuk memberikan wewenang dan kuasa kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik yang terdaftar pada OJK yang akan mengaudit Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun buku 2023.

4. Persetujuan atas penetapan paket remunerasi anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan untuk tahun buku 2023.

Penjelasan:

Berdasarkan ketentuan (i) Pasal 10 ayat 4 huruf d; dan (ii) Pasal 96 ayat 1 dan Pasal 113 UUPT, Perseroan akan mengajukan usul kepada Rapat untuk meminta

(*acquit et de charge*) to all members of the Board of Directors and members of the Board of Commissioners of the Company for the management and supervision actions that have been carried out during the 2022 fiscal year, so long as such actions are reflected in the annual report and the financial statements, in accordance with the provisions of Article 10 paragraph 5 of the Company's Articles of Association and Article 69 paragraph 4 of the Company Law.

2. Approval for the determination of the use of "Net Profit (Loss) Attributable to the Owners of the Company" for the 2022 fiscal year.

Description:

Pursuant to the provisions of (i) Article 10 paragraph 3 letter b, and Article 22 paragraph 1 of the Company's Articles of Association; and (ii) Article 70 and Article 71 of the Company Law, that the use of the Company's net income shall be decided by the GMS, the Company will propose to the Meeting to approve for the determination of the use of "Net Profit (Loss) Attributable to the Owners of the Company" for the 2022 fiscal year.

3. Approval for the appointment of Public Accountant and/or Public Accounting Firm to audit the Consolidated Financial Statements of the Company and Subsidiaries for the 2023 fiscal year.

Description:

Pursuant to (i) Article 10 paragraph 3 letter c and paragraph 4 letter c of the Company's Articles of Association; (ii) Article 59 of Regulation of the Indonesian Financial Services Authority ("OJK") No. 15/POJK.04/2020 regarding the Planning and Conducting of the General Meeting of Shareholders of a Public Company ("POJK 15/2020"); and (iii) Article 68 of the Company Law, the Company will propose to the Meeting to authorize the Board of Commissioners of the Company to appoint Public Accountant and/or Public Accounting Firm which is registered at the OJK to audit the Consolidated Financial Statements of the Company and Subsidiaries for the 2023 fiscal year.

4. Approval for the determination of the remuneration package of members of the Company's Board of Commissioners and Board of Directors for the 2023 fiscal year.

Description:

Pursuant to (i) Article 10 paragraph 4 letter d; and (ii) Article 96 paragraph 1 and Article 113 of the Company Law, the Company will propose to the Meeting to seek

persetujuan atas penetapan paket remunerasi yang akan dibayarkan Perseroan kepada anggota Dewan Komisaris dan anggota Direksi Perseroan yang menjabat untuk tahun buku 2023.

Catatan:

1. Perseroan tidak mengirimkan surat undangan tersendiri kepada para Pemegang Saham, sehingga Pemanggilan Rapat yang disampaikan Perseroan melalui situs web KSEI (penyedia e-RUPS), situs web Bursa Efek Indonesia, dan situs web Perseroan, merupakan undangan resmi kepada para Pemegang Saham Perseroan.
2. Pemegang Saham yang berhak hadir atau diwakili dengan Surat Kuasa yang sah dalam Rapat adalah:
 - a. Untuk saham-saham Perseroan yang tidak berada dalam penitipan kolektif:
Pemegang Saham Perseroan yang namanya tercatat secara sah dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada **Kamis, 4 Mei 2023** sampai dengan pukul 16:00 WIB pada PT Datindo Entrycom, Biro Administrasi Efek Perseroan, yang berkedudukan di Jakarta dan beralamat di Jl. Hayam Wuruk No. 28, Jakarta 10120, atau Kuasa Pemegang Saham Perseroan; dan
 - b. Untuk saham-saham Perseroan yang berada dalam penitipan kolektif:
Pemegang Saham Perseroan yang namanya tercatat secara sah pada pemegang rekening atau bank kustodian di PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") pada penutupan perdagangan saham di Bursa Efek Indonesia pada **Kamis, 4 Mei 2023** pukul 16:00 WIB, atau Kuasa Pemegang Saham Perseroan.
3. **Bagi Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham yang akan menghadiri Rapat secara fisik:**
 - a. dimohon dengan hormat untuk melakukan registrasi kepada petugas pendaftaran di tempat acara dengan ketentuan:
 - i. Menyerahkan fotokopi Kartu Tanda Penduduk (KTP) atau tanda pengenal lainnya yang masih berlaku, baik pemberi kuasa maupun penerima kuasa.
 - ii. Bagi Pemegang Saham berbentuk badan hukum, koperasi, yayasan, atau dana pensiun agar menyerahkan fotokopi anggaran dasar yang terakhir dan masih berlaku, serta akta yang memuat susunan pengurus terakhir yang masih menjabat pada saat Rapat dilaksanakan.

approval for the determination of the remuneration package to be paid by the Company to members of the Board of Commissioners and members of the Board of Directors who serve in office for the 2023 fiscal year.

Notes:

1. *The Company does not send separate invitation letters to the Shareholders, so that this Meeting Invitation which is conveyed by the Company through the website of KSEI (e-GMS provider), website of Indonesia Stock Exchange, and website of the Company serve as official invitation to the Shareholders of the Company.*
2. *Shareholders who are entitled to attend or represented in the Meeting are as follow:*
 - a. *For the shares of the Company which are not in collective custody:*
*The Shareholders of the Company whose names are registered legally in the Shareholder Register of the Company on **Thursday, May 4, 2023** until 16:00 WIB at PT Datindo Entrycom, the Company's Securities Administration Bureau, domiciled in Jakarta with its office at Jl. Hayam Wuruk No. 28, Jakarta 10120, or the Proxies of the Shareholders of the Company; and*
 - b. *For the shares of the Company which are in collective custody:*
*The Shareholders of the Company whose names are registered in the account or custodian bank at PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI") at the closing of stock trading on the Indonesia Stock Exchange on **Thursday, May 4, 2023** at 16:00 WIB, or the Proxies of the Shareholders of the Company.*
3. ***To the Shareholder or Proxy who will physically attend to the Meeting:***
 - a. *are respectfully requested to register to the Company's registration officers at the venue with the provisions:*
 - i. *Submit copy of Identity Card (KTP) or other valid identification, both the Shareholder/authorizer and the proxy.*
 - ii. *For Shareholders in the form of legal entities, cooperatives, foundations, or pension funds, are required to submit copy of the latest and valid articles of association, as well as the deed of current latest composition of management who are still in office at the date of the Meeting is held.*

- iii. Bagi Pemegang Saham dalam penitipan kolektif KSEI diminta untuk menyerahkan Konfirmasi Tertulis Untuk Rapat (“KTUR”) yang dapat diperoleh di perusahaan efek atau di bank kustodian dimana Pemegang Saham membuka rekening efeknya.
- b. Pemegang Saham yang tidak dapat hadir dalam Rapat dapat diwakili oleh Kuasanya dengan memberikan Surat Kuasa yang sah.
- Formulir Surat Kuasa dapat diunduh di situs web Perseroan (<https://www.agungpodomoroland.com/id/investor-relation/view/164/19/bahan-agenda>) sejak tanggal Pemanggilan Rapat ini.
 - Apabila ada pertanyaan dan/atau pendapat yang akan diajukan atas setiap Mata Acara Rapat, dapat dituliskan pada tempat yang disediakan dalam Surat Kuasa.
 - Surat Kuasa yang telah diisi lengkap, termasuk pertanyaan dan/atau pendapat yang diajukan (bila ada), dan telah ditandatangani di atas meterai yang cukup, harus dikirimkan *soft-copy*nya melalui e-mail kepada Sekretaris Perusahaan Perseroan (justini@agungpodomoroland.com) dan Data Management PT Datindo Entrycom (dm@datindo.com). Sedangkan asli Surat Kuasa wajib disampaikan secara langsung atau dikirimkan melalui surat tercatat kepada dan diterima oleh Data Management PT Datindo Entrycom, Jl. Hayam Wuruk No. 28 - Lt.2, Jakarta 10220 selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja sebelum tanggal Rapat, yaitu pada Rabu, 24 Mei 2023 sampai dengan pukul 16:00 WIB.
 - Semua pertanyaan dan/atau pendapat yang diajukan dalam Surat Kuasa (bila ada) akan disampaikan dalam Rapat oleh penerima kuasa dan dicatat dalam Risalah Rapat yang disusun oleh Notaris, serta jawaban atas pertanyaan-pertanyaan akan disampaikan juga melalui e-mail Pemegang Saham paling lambat 3 (tiga) hari kerja setelah tanggal Rapat.
- c. Untuk kelancaran pengaturan dan tertibnya Rapat, para Pemegang Saham atau Kuasanya yang sah dimohon dengan hormat untuk sudah berada di tempat Rapat selambatnya 30 menit sebelum Rapat dimulai.
- d. Walaupun Pembatasan Kegiatan Masyarakat (PPKM) sudah tidak diberlakukan lagi, namun status
- iii. *For Shareholders in KSEI collective custody, are required to submit Written Confirmation for the Meeting (“KTUR”) which can be obtained at the securities company or at the custodian bank where the Shareholders open their securities account.*
- b. *Shareholder who is unable to attend the Meeting may be represented by his/her Proxy by bringing a valid Power of Attorney.*
- *The form of Power of Attorney can be downloaded on the Company's website (<https://www.agungpodomoroland.com/en/investor-relation/view/164/19/agenda-material>) commencing the date of this Meeting Invitation.*
 - *If there are any questions and/or opinions that will be raised on each Agenda of the Meeting, please write them in the space provided in the Power of Attorney.*
 - *The Power of Attorney that has been completely filled in, including questions and/or opinions (if any), and has been signed on a sufficient stamp duty, soft copy of it must be sent via e-mail to the Corporate Secretary of the Company (justini@agungpodomoroland.com) and Data Management PT Datindo Entrycom (dm@datindo.com). Meanwhile, the original hard-copy of the Power of Attorney must be submitted in person or sent by registered mail to Data Management PT Datindo Entrycom, Jl. Hayam Wuruk No. 28 - 2nd Floor, Jakarta 10220 no later than 3 (three) working days prior to the date of the Meeting, which is on Wednesday, May 24, 2023 until 16:00 WIB.*
 - *All questions and/or opinions raised in the Power of Attorney (if any) will be conveyed at the Meeting by the proxy and recorded in the Minutes of Meeting prepared by the Notary, and answers to questions will also be sent to the Shareholders' e-mail no later than 3 (three) working days after the date of the Meeting.*
- c. *To facilitate a swift and orderly conduct of the Meeting, the Shareholders or their legitimate Proxies are respectfully requested to present at the Meeting venue at least 30 minutes before the Meeting begins.*
- d. *Although the Restrictions on Community Activities (PPKM) are no longer enforced, however the status*

pandemi Covid-19 belum dicabut. Untuk itu, dengan tanpa bermaksud mengurangi hak Pemegang Saham Perseroan atau Kuasanya untuk hadir secara fisik dalam Rapat, mohon memperhatikan catatan tambahan di bawah ini:

i. Perseroan akan menerapkan beberapa protokol kesehatan pada tempat Rapat, dan Perseroan berhak serta berwenang melarang Pemegang Saham atau Kuasanya untuk menghadiri atau berada dalam ruang Rapat apabila Pemegang Saham atau Kuasanya tidak memenuhi protokol kesehatan antara lain sebagai berikut:

- wajib menggunakan masker selama berada di dalam gedung/area dan tempat Rapat;
- tidak menunjukkan gejala kurang sehat, seperti: batuk, flu, dsb; dan
- menggunakan *hand sanitizer* yang disediakan sebelum memasuki tempat Rapat.

ii. Apabila kapasitas kursi di dalam ruang Rapat sudah terisi penuh, maka Perseroan berhak meminta:

- kepada Pemegang Saham yang datang belakangan untuk memberikan kuasa (kehadiran dan pemberian suara pada setiap mata acara Rapat) kepada pihak independen yang ditunjuk oleh Perseroan dengan mengisi dan menandatangani format Surat Kuasa tertulis yang disediakan oleh Perseroan di tempat Rapat; atau
- kepada Kuasa Pemegang Saham yang datang belakangan untuk menyerahkan Surat Kuasa yang telah dimilikinya kepada petugas pendaftaran di tempat Rapat.

4. Bagi Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham yang akan menghadiri Rapat secara elektronik (melalui aplikasi eASY.KSEI):

a. Untuk dapat menggunakan aplikasi eASY.KSEI, Pemegang Saham Perseroan:

- adalah Pemegang Saham yang sahamnya disimpan dalam penitipan kolektif KSEI;
- harus terlebih dahulu terdaftar dalam fasilitas Acuan Kepemilikan Sekuritas KSEI (“**AKSes KSEI**”) pada tautan <https://akses.ksei.co.id/>;
- dapat mengakses menu eASY.KSEI pada submenu Login eASY.KSEI yang berada pada fasilitas AKSes KSEI (<https://akses.ksei.co.id/>).

of the Covid-19 pandemic has not been revoked. For this reason, without any intention to reduce the rights of the Company's Shareholders or their Proxies to be physically present at the Meeting, we kindly ask for your more attention to the additional notes below:

i. The Company will implement several health protocols at the Meeting venue, and the Company has the right and authority to prohibit Shareholders or their Proxies from attending or being in the Meeting room if the Shareholders or their Proxies do not comply with the health protocols, including the following:

- must wear a mask while in the building/area and Meeting venue;*
- not showing symptoms of unwell, such as: cough, flu, etc; and*
- use hand sanitizer provided before entering the Meeting venue.*

ii. If the seats capacity in the Meeting room is fully occupied, then the Company has the right to ask

- to the Shareholders who arrive later to give power of attorney (of their attendance and voting for each agenda of the Meeting) to an independent party appointed by the Company by filling out and signing a written Power of Attorney format provided by the Company at the Meeting venue; or*
- to the Proxies of Shareholders who came later to submit the Power of Attorney they have to the registration officer at the Meeting venue.*

4. To the Shareholder or Proxy who will electronically attend to the Meeting (through eASY.KSEI application):

a. To be able to use the eASY.KSEI application, the Company's Shareholder:

- is Shareholder whose shares are kept in KSEI's collective custody;
- must first be registered in the KSEI Securities Ownership Reference facility (“**AKSes KSEI**”) at the link <https://dinding.ksei.co.id/>;
- be able to access the eASY.KSEI menu on the eASY.KSEI Login submenu which is in the AKSes KSEI facility (<https://dinding.ksei.co.id/>).

Panduan pendaftaran/registrasi, penggunaan, dan penjelasan lebih lanjut mengenai AKSes KSEI dan eASY.KSEI (*e-Proxy* dan *e-Voting*) dapat dilihat di situs web KSEI melalui tautan: <https://akses.ksei.co.id/> dan <https://easy.ksei.co.id/>.

- b. Pemegang Saham agar mendeklarasikan kehadirannya secara elektronik melalui eASY.KSEI sampai dengan hari Jumat tanggal 26 Mei 2023 pukul 12:00 WIB ("**Batas Waktu Deklarasi Kehadiran**"), dan memberikan suaranya sejak tanggal Pemanggilan ini sampai dengan Batas Waktu Deklarasi Kehadiran.
- c. Bagi:
 - i. Pemegang Saham yang belum melakukan deklarasi kehadiran melalui eASY.KSEI sampai dengan Batas Waktu Deklarasi Kehadiran;
 - ii. Pemegang Saham yang sudah melakukan deklarasi kehadiran melalui eASY.KSEI, tetapi belum menetapkan pilihan suara sampai dengan Batas Waktu Deklarasi Kehadiran;
 - iii. Penerima kuasa dari Pemegang Saham (*Individual Representative*) atau Pihak Independen yang telah ditunjuk oleh Perseroan, yang telah menerima kuasa dari Pemegang Saham, tetapi belum menetapkan pilihan suara dalam eASY.KSEI sampai dengan Batas Waktu Deklarasi Kehadiran;
 - iv. Partisipan KSEI/*Intermediary* (bank custodian, atau perusahaan efek) yang telah menerima kuasa dari Pemegang Saham, dan telah menetapkan pilihan suara dalam eASY.KSEI;

wajib melakukan registrasi kehadiran melalui eASY.KSEI pada tanggal pelaksanaan Rapat (29 Mei 2023) dari pukul 10:30 WIB sampai dengan 13:30 WIB.

- d. Keterlambatan atau kegagalan dalam proses registrasi melalui eASY.KSEI dengan alasan apapun akan mengakibatkan Pemegang Saham atau Kuasanya tidak dapat menghadiri Rapat secara elektronik, serta kepemilikan sahamnya tidak dapat diperhitungkan dalam kuorum kehadiran.
- e. Pemegang Saham dapat diwakili oleh Kuasanya dengan memberikan kuasa, dan menetapkan pilihan suara untuk Mata Acara Rapat, secara elektronik melalui eASY.KSEI (*e-Proxy* dan *e-Voting*).
- f. Pemberian kuasa dan/atau pilihan suara, perubahan penunjukan penerima kuasa dan/atau pilihan suara

Guidelines for registration, use, and further explanation regarding AKSes KSEI and eASY.KSEI (e-Proxy and e-Voting) can be viewed on the KSEI website via the links: <https://akses.ksei.co.id/> and <https://easy.ksei.co.id/>.

- b. *Shareholders are required to declare their presence electronically through eASY.KSEI up to Friday, May 26, 2023 at 12:00 WIB ("**Deadline for Declaration of Attendance**"), and submit vote from the date of this Invitation until the Deadline for Declaration of Attendance.*
- c. *For:*
 - i. *Shareholder who has not made declaration of attendance through eASY.KSEI by the Deadline for Declaration of Attendance;*
 - ii. *Shareholder who has made declaration of attendance through eASY.KSEI, however has not made voting options by the Deadline for Declaration of Attendance;*
 - iii. *Recipient of power of attorney from Shareholder (Individual Representative) or Independent Party who has been appointed by the Company, who has received power of attorney from the Shareholder, however has not made voting options on eASY.KSEI until the Deadline for Declaration of Attendance;*
 - iv. *KSEI Participants/Intermediary (custodian bank, or securities company) who has received power of attorney from the Shareholder, and has determined his/her voting options on eASY.KSEI;*

must register attendance through eASY.KSEI on the date of the Meeting (May 29, 2023) from 10:30 WIB to 13:30 WIB.

- d. *Delay or failure in the registration process through eASY.KSEI for any reason will result in the Shareholder or his/her Proxy unable to attend the Meeting electronically, and his/her share ownership cannot be counted in the attendance quorum.*
- e. *Shareholder can be represented by his/her Proxy by giving Power of Attorney, and determine voting options for the Meeting Agenda, electronically through eASY.KSEI (e-Proxy and e-Voting).*
- f. *Granting of Power of Attorney and/or voting options, changes to the appointment of proxy and/or voting*

untuk Mata Acara Rapat, maupun pencabutan kuasa, dapat dilakukan secara elektronik melalui eASY.KSEI sejak tanggal Pemanggilan Rapat ini sampai dengan Batas Waktu Deklarasi Kehadiran.

- g. Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham dapat menyaksikan pelaksanaan Rapat melalui webinar Zoom dengan mengakses menu eASY.KSEI, submenu Tayangan RUPS pada fasilitas AKSes KSEI (<https://akses.ksei.co.id/>), dengan ketentuan:
- i. Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham telah terdaftar dalam eASY.KSEI paling lambat pada Jumat, 26 Mei 2023 pukul 12:00 WIB.
- ii. Tayangan RUPS memiliki kapasitas hingga 500 peserta, dimana kehadiran tiap peserta akan ditentukan berdasarkan *first come first serve basis*. Bagi Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham yang tidak mendapatkan kesempatan menyaksikan pelaksanaan Rapat melalui Tayangan RUPS, atau memilih tidak menyaksikan Tayangan RUPS, tetap dianggap sah secara elektronik serta kepemilikan saham dan pilihan suaranya diperhitungkan dalam Rapat, sepanjang telah teregistrasi dalam eASY.KSEI.
- iii. Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham yang hanya menyaksikan Tayangan RUPS, tetapi tidak teregistrasi hadir secara elektronik pada eASY.KSEI, maka kehadiran Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham tersebut dianggap tidak sah serta tidak akan masuk dalam perhitungan kuorum kehadiran Rapat.
- h. Untuk mendapatkan pengalaman terbaik dalam menggunakan eASY.KSEI dan/atau Tayangan RUPS, Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham disarankan menggunakan peramban (*browser*) Mozilla Firefox.
5. Apabila terdapat Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham yang telah menyatakan atau mendaftarkan kehadirannya secara elektronik melalui eASY.KSEI, tetapi kemudian Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham tersebut hadir secara fisik dalam Rapat, maka Perseroan akan membatalkan kehadiran Pemegang Saham atau Kuasa Pemegang Saham tersebut pada eASY.KSEI.
- options for the Meeting Agenda, as well as revocation of Power of Attorney, can be made electronically through eASY.KSEI from the date of this Meeting Invitation until the Deadline for Declaration of Attendance.*
- g. *Shareholder or Shareholder's Proxy can witness the conduction of the Meeting through the Zoom webinar by accessing the eASY.KSEI menu, the GMS Display ('Tayangan RUPS') submenu on the AKSes KSEI facility (<https://akses.ksei.co.id/>), with conditions:*
- i. *Shareholder or Shareholder's Proxy has been registered on eASY.KSEI no later than Friday, May 26, 2023 at 12:00 WIB.*
- ii. *'Tayangan RUPS' has a capacity of up to 500 participants, where the attendance of each participant will be determined on a first come first serve basis. For Shareholder or Shareholder's Proxy who does not have the opportunity to witness the conduction of the Meeting through 'Tayangan RUPS', or choose not to witness 'Tayangan RUPS', will still considered valid electronically and his/her shares ownership and voting options are taken into account at the Meeting, as long as has been registered on eASY.KSEI.*
- iii. *Shareholder or Shareholder's Proxy who only witness 'Tayangan RUPS', but is not registered as present electronically on eASY.KSEI, the presence of the Shareholder or Shareholder's Proxy is considered invalid and will not be included in the quorum calculation for Meeting attendance.*
- h. *To get the best experience in using eASY.KSEI and/or 'Tayangan RUPS', Shareholder or Shareholder's Proxy is advised to use the Mozilla Firefox browser.*
5. *If there is Shareholder or Shareholder's Proxy who has declared or registered his/her presence electronically through eASY.KSEI, but then the Shareholder or Shareholder's Proxy is physically present at the Meeting, the Company will cancel the attendance of the Shareholder or Shareholder's Proxy on eASY.KSEI.*

6. Mengenai Kuasa Pemegang Saham:

- a. Pemegang Saham tidak berhak memberikan kuasa kepada lebih dari seorang kuasa untuk sebagian dari jumlah saham yang dimilikinya dengan suara yang berbeda.
- b. Anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris, dan karyawan Perseroan dapat bertindak selaku Kuasa Pemegang Saham dalam Rapat, namun suara yang mereka keluarkan selaku Kuasa Pemegang Saham tidak diperhitungkan dalam pemungutan suara.

7. Notaris dibantu oleh Biro Administrasi Efek Perseroan, akan melakukan pemeriksaan dan perhitungan suara kehadiran, serta suara untuk pengambilan keputusan atas setiap Mata Acara Rapat berdasarkan suara yang telah disampaikan oleh Pemegang Saham, baik secara elektronik melalui eASY.KSEI sebagaimana dimaksud dalam Catatan nomor 4. di atas, maupun yang disampaikan dalam Rapat secara fisik.

8. Bahan-bahan terkait mata acara Rapat, serta Tata Tertib Rapat, dapat diakses dan diunduh melalui situs web Perseroan (<https://www.agungpodomoroland.com/id/investor-relation/view/164/19/bahan-agenda>), dan tautannya pada situs web Perseroan tersebut dapat juga diakses melalui eASY.KSEI, sejak tanggal dilakukannya Pemanggilan Rapat ini sampai dengan tanggal diselenggarakannya Rapat. Perseroan tidak menyediakan Laporan Tahunan 2022 dalam bentuk cetakan/buku untuk dibagikan kepada para Pemegang Saham atau Kuasanya.

Jakarta, 5 Mei 2023

6. *Concerning the Shareholder's Power of Attorney:*

- a. *Shareholder is not entitled to grant power of attorney to more than one person for a portion of the number of shares owned by different votes.*
- b. *Members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners, and employees of the Company are eligible to act as Proxies of Shareholders at the Meeting, however the votes that he/she casts as the Shareholder's Proxy will not be taken into account in the votings.*

7. *The Notary, assisted by the Company's Securities Administration Bureau, will conduct examination and calculation of the attendance votes, as well as the votes for decision making on each Meeting Agenda based on the votes that have been submitted by the Shareholders, both electronically through eASY.KSEI as referred to in Notes number 4 above, as well as those presented at the Meeting physically.*

8. *Materials related to the agenda of the Meeting, as well as the Meeting Code of Conduct, can be accessed and downloaded through the Company's website (<https://www.agungpodomoroland.com/en/investor-relation/view/164/19/agenda-material>), and the link on the Company's website can also be accessed through eASY.KSEI, as of the date of this Meeting Invitation up to the date of the conduction of the Meeting. The Company does not provide its 2022 Annual Report in printed/book form to be distributed to the Shareholders or their Proxies.*

Jakarta, May 5, 2023

PT Agung Podomoro Land Tbk.
Direksi | Board of Directors